

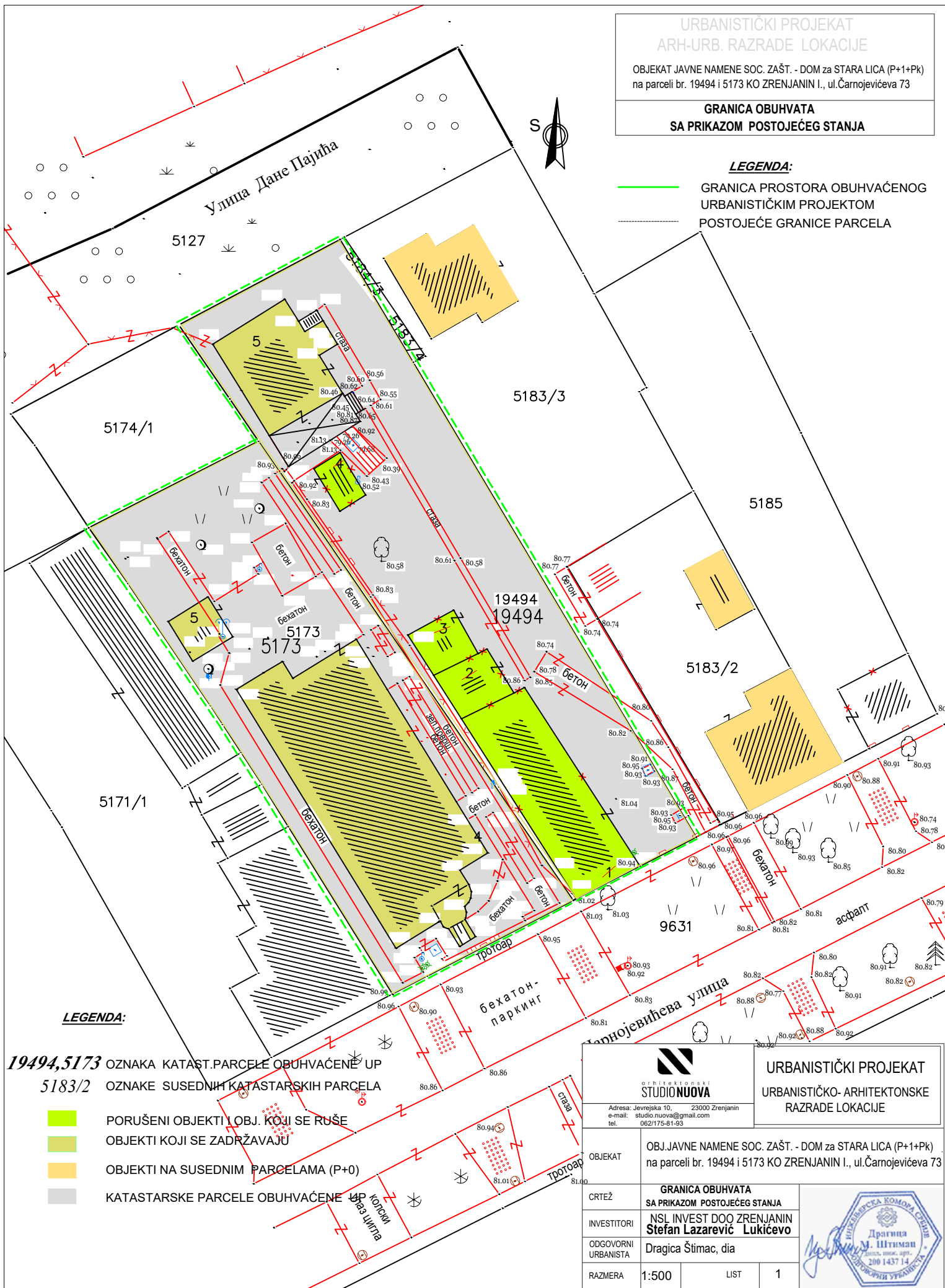
URBANISTIČKI PROJEKAT
ARH-URB. RAZRADE LOKACIJE

OBJEKT JAVNE NAMENE SOC. ZAŠT. - DOM za STARA LICA (P+1+Pk)
na parceli br. 19494 i 5173 KO ZRENJANIN I., ul. Čarnojevićeva 73

**GRANICA OBUHVATA
SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG STANJA**

LEGENDA:

- GRANICA PROSTORA OBUHVAĆENOG
URBANISTIČKIM PROJEKTOM
- - - POSTOJEĆE GRANICE PARCELA



LEGENDA:

19494, 5173 OZNAKA KATASTR. PARCELE OBUHVAĆENE UP
5183/2 OZNAKE SUSEDNIH KATASTARSKIH PARCELA

- PORUŠENI OBJEKTI I OBJ. KOJI SE RUŠE
■ OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU
■ OBJEKTI NA SUSEDNIM PARCELAMA (P+0)
■ KATASTARSKE PARCELE OBUHVAĆENE UP

STUDIO NUOVA

Adresa: Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel. 062/175-81-83

URBANISTIČKI PROJEKAT
URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKE
RAZRADE LOKACIJE

OBJEKT	OBJ. JAVNE NAMENE SOC. ZAŠT. - DOM za STARA LICA (P+1+Pk) na parceli br. 19494 i 5173 KO ZRENJANIN I., ul. Čarnojevićeva 73		
CRTEŽ	GRANICA OBUHVATA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG STANJA		
INVESTITORI	NSL INVEST DOO ZRENJANIN Stefan Lazarević Lukicevo		
ODGOVORNI URBANISTA	Dragica Štimac, dia		
RAZMERA	1:500	LIST	1



URBANISTIČKI PROJEKAT ARH-URB. RAZRADE LOKACIJE

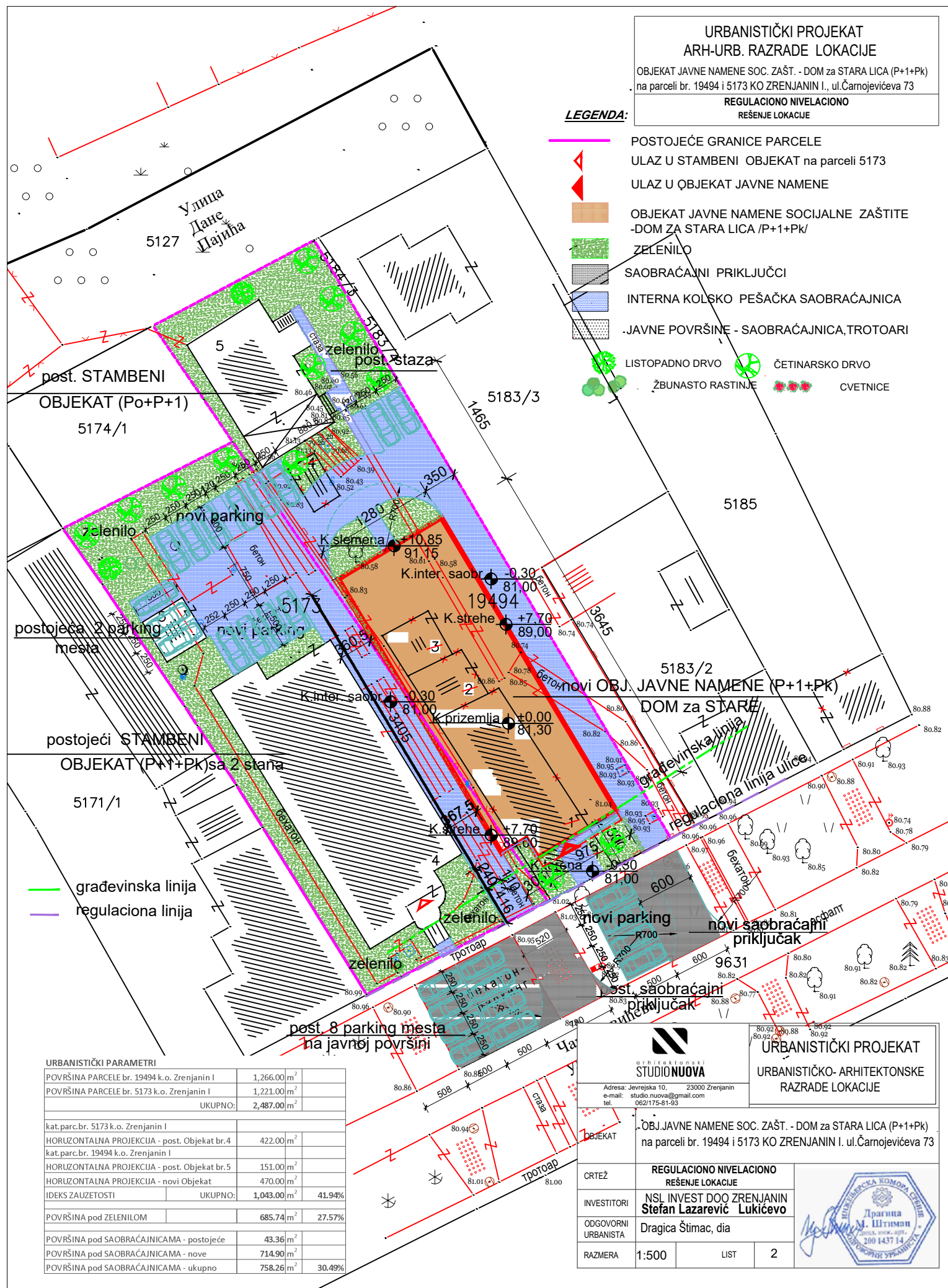
OBJEKT JAVNE NAMENE SOC. ZAŠT. - DOM ZA STARA LICA (P+1+Pk)

na parceli br. 19494 i 5173 KO ZRENJANIN I., ul. Čarojčevićeva 73

REGULACIONO NIVELACIONO
REŠENJE LOKACIJE

LEGENDA:

- POSTOJEĆE GRANICE PARCELE
- ULAZ U STAMBENI OBJEKT na parceli 5173
- ULAZ U OBJEKT JAVNE NAMENE
- OBJEKT JAVNE NAMENE SOCIJALNE ZAŠTITE
-DOM ZA STARA LICA /P+1+Pk/
- ZELENILO
- SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČCI
- INTERNA KOLSKO PEŠAČKA SAOBRAĆAJNICA
- JAVNE POVRŠINE - SAOBRAĆAJNICA, TROTOARI
- LISTOPADNO DRVO
- ČETINARSKO DRVO
- ŽBUNASTO RASTLINJE
- CVETNICE



URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE br. 19494 k.o. Zrenjanin I	1,266.00 m ²	
POVRŠINA PARCELE br. 5173 k.o. Zrenjanin I	1,221.00 m ²	
UKUPNO:	2,487.00 m ²	
kat.parc.br. 5173 k.o. Zrenjanin I		
HORIZONTALNA PROJEKCIJA - post. Objekt br.4	422.00 m ²	
kat.parc.br. 19494 k.o. Zrenjanin I		
HORIZONTALNA PROJEKCIJA - post. Objekt br.5	151.00 m ²	
HORIZONTALNA PROJEKCIJA - novi Objekt	470.00 m ²	
IDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO:	1,043.00 m ² 41.94%
POVRŠINA pod ZELENILOM	685.74 m ²	27.57%
POVRŠINA pod SAOBRAĆAJNICAMA - postojeće	43.36 m ²	
POVRŠINA pod SAOBRAĆAJNICAMA - nove	714.90 m ²	
POVRŠINA pod SAOBRAĆAJNICAMA - ukupno	758.26 m ²	30.49%



Adresa: Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel. 062/175-81-93

URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE

OBJ. JAVNE NAMENE SOC. ZAŠT. - DOM ZA STARA LICA (P+1+Pk)
na parceli br. 19494 i 5173 KO ZRENJANIN I. ul. Čarojčevićeva 73

CRTEŽ	REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE	
INVESTITORI	NSL INVEST DOO ZRENJANIN Stefan Lazarević Lukicevo	
ODGOVORNI URBANISTA	Dragica Štimac, dia	
RAZMERA	1:500	LIST 2



URBANISTIČKI PROJEKAT ARH-URB. RAZRADE LOKACIJE

OBJEKT JAVNE NAMENE SOC. ZAŠT. - DOM ZA STARA LICA (P+1+Pk)
na parceli br. 19494 i 5173 KO ZRENJANIN I., ul. Čarnojčeva 73
PRIKAZ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

LEGENDA:

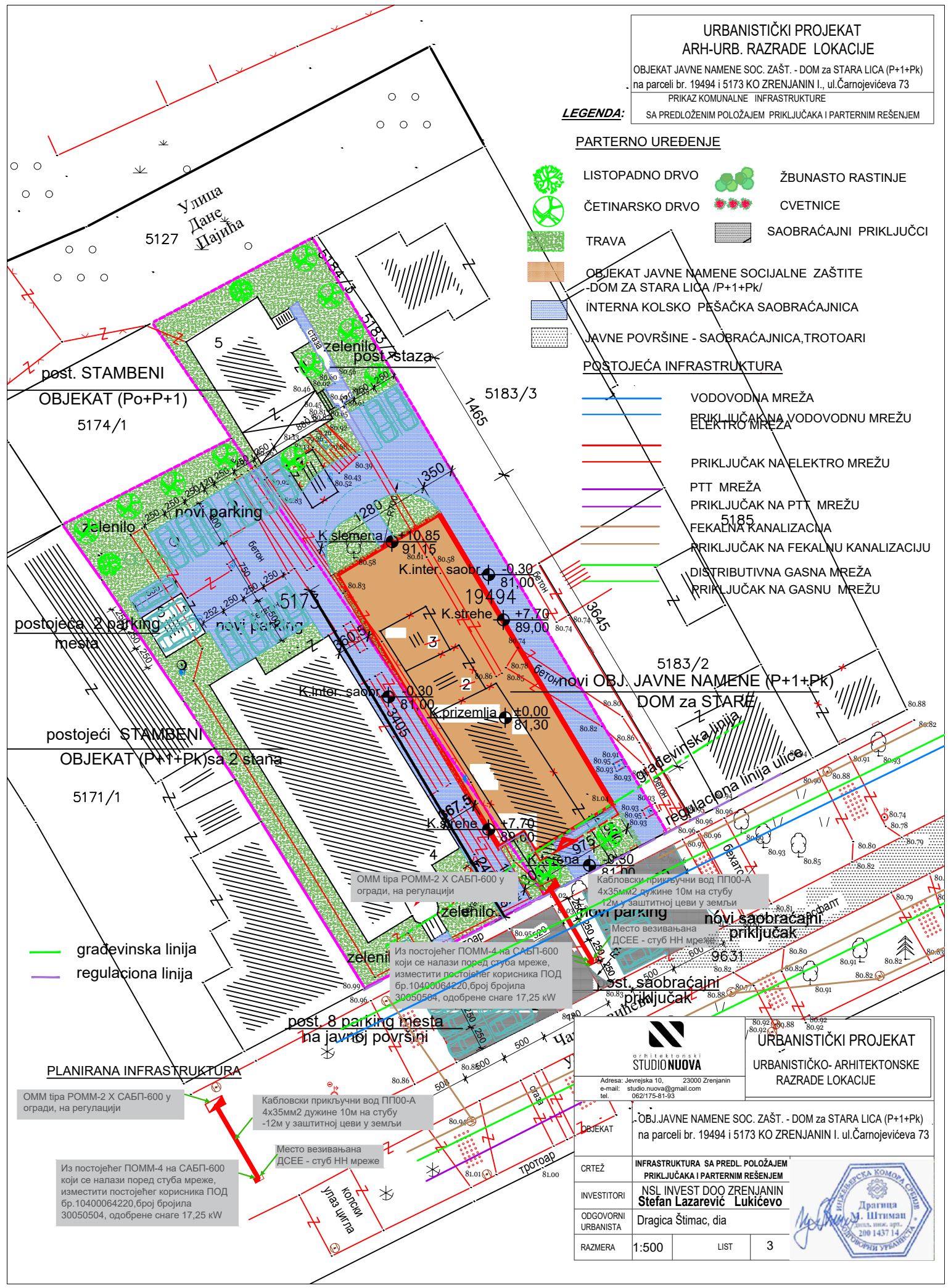
SA PREDLOŽENIM POLOŽAJEM PRIKLJUČAKA I PARTERNIM REŠENJEM

PARTERNO UREĐENJE

- LISTOPADNO DRVO
- ČETINARSKO DRVO
- TRAVA
- OBJEKT JAVNE NAMENE SOCIJALNE ZAŠTITE - DOM ZA STARA LICA /P+1+Pk/
- INTERNA KOLSKO PEŠAČKA SAOBRAĆAJNICA
- JAVNE POVRŠINE - SAOBRAĆAJNICA, TROTOARI
- ŽBUNASTO RASTINJE
- CVETNICE
- SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČCI

POSTOJEĆA INFRASTRUKTURA

- VODOVODNA MREŽA
- PRIKLJUČAK NA VODOVODNU MREŽU
- ELEKTRO MREŽA
- PRIKLJUČAK NA ELEKTRO MREŽU
- PTT MREŽA
- PRIKLJUČAK NA PTT MREŽU
- FEKALNA KANALIZACIJA
- PRIKLJUČAK NA FEKALNU KANALIZACIJU
- DISTRIBUTIVNA GASNA MREŽA
- PRIKLJUČAK NA GASNU MREŽU



PLANIRANA INFRASTRUKTURA

OMM tipa POMM-2 X SAБП-600 у ограді, на регулацији

Кабловски прикључни вод ПП00-А 4x35mm2 дужине 10м на стубу -12м у заштитној цеви у земљи

Из постојећег ПОММ-4 на САБП-600 који се налази поред стуба мреже, изместити постојећег корисника ПОД бр.10400064220, број бројила 30050504, одобрене снаге 17,25 kW

Место везивања ДСЕЕ - стуб НН мреже



Arhitektonski
STUDIO NUOVA
Adresa: Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel. 062/175-81-93

URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE

OBJ. JAVNE NAMENE SOC. ZAŠT. - DOM ZA STARA LICA (P+1+Pk)
na parceli br. 19494 i 5173 KO ZRENJANIN I. ul. Čarnojčeva 73

CRTEŽ	INFRASTRUKTURA SA PREDL. POLOŽAJEM PRIKLJUČAKA I PARTERNIM REŠENJEM
INVESTITORI	NSL INVEST DOO ZRENJANIN Stefan Lazarević Lukicevo
ODGOVORNI URBANISTA	Dragica Štimac, dia
RAZMERA	1:500
	LIST
	3



URBANISTIČKI PROJEKAT
ARH-URB. RAZRADE LOKACIJE

OBJEKT JAVNE NAMENE SOC. ZAŠT. - DOM za STARA LICA (P+1+Pk)
na parceli br. 19494 i 5173 KO ZRENJANIN I., ul. Čarnojevićeva 73,71

PLANIRANA PARCELACIJA
SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG STANJA

LEGENDA:

POSTOJEĆE GRANICE PARCELA
19494 i 5173 KOJE SE ZADRŽAVAJU
i KAO GRANICE NOVE PARCELE

GRANICA PARCELE KOJA SE UKIDA

A OZNAKA NOVOFORMIRANE
PLANIRANE
GRAĐEVINSKE PARCELE

BILANS POST. i PLANIR. POVRŠINA NA
KAT. PARCELAMA 19494 i 5173 KO ZRENJANIN I

NAMENA	POVRŠINA m ²	%
OBJEKTI	1.043 m ²	41,94%
SAOBRAĆAJ. PARKINZI ZELENILO	1.444 m ²	58,06%
UKUPNO:	2487 m²	100 %

LEGENDA:

OBUHVAAT PARCELA KOJE SU
PREDMET PREPARCELACIJE

POSTOJEĆE GRANICE PARCELA

REGULACIONA LINIJA

19494,5173 OZNAKA KATASTR.PARCELE OBUHVACENE UP
5183/2 OZNAKE SUSEDNIH KATASTARSKIH PARCELA

PORUŠENI OBJEKTI I OBJ. KOJI SE RUŠE

OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU

PLANIRANI OBJEKT-DOM ZA STARA LICA

PLANIRANA GRAĐEVINSKA PARCELA OBUHVACENA UP



Adresa: Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel. 062/175-81-93

URBANISTIČKI PROJEKAT
URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKE
RAZRADE LOKACIJE

OBJ. JAVNE NAMENE SOC. ZAŠT. - DOM za STARA LICA (P+1+Pk)
na parceli br. 19494 i 5173 KO ZRENJANIN I., ul. Čarnojevićeva 73

PLANIRANA PARCELACIJA
SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG STANJA

INVESTITORI
NSL INVEST DOO ZRENJANIN
Stefan Lazarević Lukicevo

ODGOVORNI
URBANISTA
Dragica Štimac, dia

RAZMERA

1:500

LIST

4

